



DECIZIE NR. \_\_\_\_.  
din \_\_\_\_\_.2024

“Cu privire la trecerea bunurilor imobile proprietate publică din domeniul public în domeniul privat”

În temeiul art.14, alin. (2), lit.c) și lit.e), art. 74-75, alin.(4) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art.2, art.5, art.11, alin.(2), lit.e), art.16, alin.(1), lit.f) și lit.g), art.20, alin.(3), alin.(4), lit.b) și lit.c), art.22, alin.(4) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018; art.9, alin.(2), lit.b), art.12, alin.c), art.13, alin.(1), lit.g), art.14, alin.(1) lit.a), alin.(2) ale Legii privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121/2007; art.9, art.15, art.45 și art.47 din Codului Funciar nr. 828/1991, art.5, art.28 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; pct.1, alin.(2), pct.21-22, pct.26 și pct.34, alin.(2) din Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr.1170/2016; Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobiliare și a dreptului asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005 și Decizia Consiliului comunal Jora de Mijloc nr. 08.05 din 19.10.2023 ”Cu privire la formarea bunului imobil prin separare”, avînd avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate **FUNCIARĂ, AGRICULTURĂ, INDUSTRIE ȘI CONSTRUCȚII**, Consiliul comunal Jora de Mijloc

**DECIDE:**

1. Se trece terenul cu destinație agricolă, proprietate publică din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ teritoriale Jora de Mijloc, cu suprafața de 0,0809 ha, număr cadastral 6443308.416 amplasat în extravilanul comunei Jora de Mijloc.
2. Autoritatea executivă a Consiliului communal Jora de Mijloc va asigura evidența conformă a terenului cu numărul cadastral 6443308.416, amplasat în extravilanul comunei Jora de Mijloc..
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul Bunurilor Imobile a IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” SCT Orhei.
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2024 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
5. Prezenta decizie poate fi contestată prin înaintarea unei acțiuni la Judecătoria Orhei, sediul Central, pe adresa mun.Orhei, str.Vasile Mahu 135, în termen de 30 zile de la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.
6. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama dnei Oxana VOICO, primar al comunei Jora de Mijloc

*Președinte de ședință*

*Contrasemnează:*

\_\_\_\_\_  
*Secretar al Consiliului Jora de Mijloc*  
*Parascovia PANTAZ*

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ORHEI  
CONSILIUL COMUNAL  
JORA DE MIJLOC  
MD 3534 com. Jora de Mijloc  
Tel. (235)-55-1-36, 55-2-36  
C/f 1007601001684



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН  
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ЖОРА ДЕ МИЖЛОК  
МД 3534 ком. Жора де Мижлок  
Тел. (235)-55-1-36, 55-2-36  
К/ф 1007601001684

**COMISIA**  
consultativă de specialitate  
**FUNCIARĂ, AGRICULTURĂ, INDUSTRIE ȘI CONSTRUCȚII**

**Aviz**

La proiectul de decizie nr. \_\_. \_\_ din \_\_. \_\_. 2024 „ Cu privire la trecerea bunurilor imobile proprietate public din domeniul public în domeniul privat”.

In temeiul art. 22 al legii privind administrația publică locala nr.436 / 2006, precum și în conformitate cu pct. 7 din Regulamentul privind constituirea și functionarea Consiliului comunal Jora de Mijloc, aprobat prin decizia Consiliului comunal nr. 08/03 din 19 septembrie 2011, Comisia consultativă de specialitate: **FUNCIARĂ, AGRICULTURĂ, INDUSTRIE ȘI CONSTRUCȚII**

***DECIDE:***

1. Se recomandă Consiliului comunal Jora de Mijloc aprobarea proiectului de Decizie nr. \_\_. \_\_ din \_\_. \_\_. 2024 „ Cu privire la trecerea bunurilor imobile proprietate public din domeniul public în domeniul privat”.

Președintele comisiei

**RUSU Alexandra**

Secretar al comisiei

**ERMURACHI Alexei**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

**La Decizia Consiliului comunal Jora de Mijloc nr. \_\_. \_\_. \_\_.2024 ,, Cu privire la trecerea bunurilor imobile proprietate public din domeniul public în domeniul privat”.**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:</b> Ion VOICA specialist principal în reglementarea regimului funciar.
<b>2. Condițiile ce au impus la elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:</b> Proiectul decizie nr. __. __. __.2024 ,, Cu privire la trecerea bunurilor imobile proprietate public din domeniul public în domeniul privat” este elaborat întru
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:</b> art.14, alin. (2), lit.c) și lit.e), art. 74-75, alin.(4) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art.2, art.5, art.11, alin.(2), lit.e), art.16, alin.(1), lit.f) și lit.g), art.20, alin.(3), alin.(4), lit.b) și lit.c), art.22, alin.(4) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018; art.9, alin.(2), lit.b), art.12, alin.c), art.13, alin.(1), lit.g), art.14, alin.(1) lit.a), alin.(2) ale Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007; art.9, art.15, art.45 și art.47 din Codului Funciar nr. 828/1991, art.5, art.28 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; pct.1, alin.(2), pct.21-22, pct.26 și pct.34, alin.(2) din Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărîrea Guvernului Nr.1170/2016; Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a dreptului asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005 și Decizia Consiliului comunal Jora de Mijloc nr. 08.04 din 19.10.2023 ”Cu privire la formarea bunului imobil prin separare”.
<b>4. Avizarea și consultarea public:</b> Întru respectarea prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decisonal proiectul de decizie nr. __. __. __.2024 ,, Cu privire la trecerea bunurilor imobile proprietate public din domeniul public în domeniul privat” a fost plasat pe pagina web a primăriei la secțiunea Consultări publice. Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate Comisia economie, buget și financiară pentru avizare. Însoțit de avizul comisiei consultative se propune Consiliului comunal pentru examinare și adoptare în ședință .
<b>5. Constatările expertizei anticorupție:</b> Nu este cazul
<b>6. Constatările expertizei de compatibilitate:</b> Nu este cazul
<b>7. Constatările expertizei juridice:</b> Proiectul deciziei nr. __. __. __.2024 ,, Cu privire la trecerea bunurilor imobile proprietate public din domeniul public în domeniul privat” corespunde normelor legale a fost supus expertizei juridice pentru corespunderea normelor legislative de către comisia consultativă de specialitate.
<b>8. Constatările altor expertise:</b> Nu este cazul

**Specialist principal  
în reglementarea regimului funciar**

**Ion VOICA**

