

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
PRIMĂRIA COMUNEI
JORA DE MIJLOC
MD 3534 com. Jora de Mijloc
Tel. (235)-55-1-36, 55-2-36
c/f 1007601001684



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
Примэрия коммуны
Жора де Мижлок
МД 3534 ком. Жора де Мижлок
Тел. (235)-55-1-36, 55-2-36
К/ф 1007601001684

DECIZIE Nr.
din .2024

Proiect

***„Cu privire la inițierea consultărilor publice
la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2025,,***

În scopul informării, participării directe și recepționării recomandărilor cetățenilor comunei Jora de Mijloc și altor părți interesate de procesul decizional, în temeiul art.14 aliniatul (2) lit. (z¹) al Legii nr. 436 / 2006 privind administrația publică locală, în vederea asigurării implementării Legii 239/2008 privind procesul decizional, pct.24 lit (d), pct.25 lit.(b), pct.30,33 din Regulamentul intern cu privire la procedurile de consiltare publică în procesul decizional în cadrul APL Jora de Mijloc, art.18,23 aliniatul (2) lit, (g), art.41-50 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional și Statutul metodologic cu privire la eliberarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin ordinal Ministerului finanțelor nr.209/2015 și avizului pozitiv al Comisiei consultative de specialitate: administrație publică și drept, Consiliul local Jora de Mijloc

DECIDE:

1. Inițierea procedurii consultărilor publice în cadrul procesului de elaborare a proiectului de decizie ***„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025,,***
2. Se stabilesc următoarele modalități de consultare publică a proiectului de decizie prin:
 - publicarea anunțului pe pagina Web oficială a primăriei comunei Jora de Mijloc ***jordemijloc.comuna.md*** / *Transparența deciziilor/ Secțiunea Consultări publice*
 - afișarea pe panourile informaționale a primăriei comunei Jora de Mijloc;
3. Consultările publice pentru elaborarea proiectului de decizie ***„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025,,*** se vor desfășura în perioada ***15.11.2024 – 05.12.2024.***
4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică și se include în Registrul de Stat în termenii prevăzuți de Legislație.
6. Controlul executării prezentei Decizii revine primarului comunei Jora de Mijloc dnei Oxana VOICO.

Președintei ședinței

Contrasemnat:
Secretarul Consiliului local Jora de Mijloc
Parascovia Pantaz

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărârii Guvernului nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Consiliul comunal Jora de Mijloc, raionul Orhei, inițiază, începând cu data de **15.11.2024 – 05.12.2024**, procedura consultărilor publice asupra proiectului de decizie:

- *Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025,,*

Proiectul de decizie este disponibil pe pagina web oficială a primăriei comunei Jora de Mijloc **jordemijloc.comuna.md** la compartimentul, "Transparența decizională", secțiunea "Consultări publice ale proiectelor "

Recomandările pe marginea inițierii consultărilor publice a proiectului de decizie, pot fi expediate pe

- adresa poștală: rl.Orhei, s.Jora de Mijloc, Primăria
- adresa electronică : **primariajordemijloc@mail.ru**
- la telefonul: 023555238
023555201

Persoana responsabilă de recepționarea recomandărilor:
Parascovia Pantaz - Secretarul Consiliului comunal Jora de Mijloc

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONAL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL
JORA DE MIJLOC
MD 3534 com. Jora de Mijloc
Tel. (235)-55-1-36, 55-2-36
C/f 1007601001684



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЖОРА ДЕ МИЖЛОК
МД 3534 ком. Жора де Мижлок
Тел. (235)-55-1-36, 55-2-36
К/ф 1007601001684

PROIECT

DECIZIA nr.
din .2024

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
funciar și bunurile imobiliare ale persoanelor
juridice și fizice pe primăria comunei
Jora de Mijloc pentru anul 2025

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436/.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/.2006, avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate : funciară, agricultură și industrie, Consiliul comunal Jora de Mijloc

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concret
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	03 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 / 16.06.2000)	

6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.5 lei grad/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	110 lei 0.75 lei grad/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	55 lei
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu/ 100m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	1 lei 100m ²
3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei 100m ²	
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și simultan, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1%
		0.1%
10	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3%
		0.3%

1	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit	0.1%
1	individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1%

Nota : Încazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- De la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori;
- De la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;

2. Prezenta Decizie intră în vigoare de la data 01.01.2025

3. Controlul executării prezentei Decizii se atribuie primarului comunei Jora de Mijloc.

Președinte de ședință

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului local Jora de Mijloc
Parascovia PANTAZ

1	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit	0.1%
1	individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1%

Nota :Încazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- De la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori;
- De la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;

2. Prezenta Decizie intră în vigoare de la data 01.01.2025

3. Controlul executării prezentei Decizii se atribuie primarului comunei Jora de Mijloc.

Președinte de ședință

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului local Jora de Mijloc
Parascovia PANTAZ