

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL
JORA DE MIJLOC
 MD 3534 com. Jora de Mijloc
 Tel. (235)-55-1-36, 55-2-36
 C/f 1007601001684
 e-mail: primaria.jora-de-mijloc
 @apl.gov.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЖОРА ДЕ МИЖЛОК
 МД 3534 ком. Жора де Мижлок
 Тел. (235)-55-1-36, 55-2-36
 К/ф 1007601001684
 e-mail: primaria.jora-de-mijloc
 @apl.gov.md

Proiect de decizie

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și bunurile imobiliare ale persoanelor juridice și fizice pe primăria comunei Jora de Mijloc pentru anul 2026.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate : funciara, agricultura și industrie, Consiliul comunal Jora de Mijloc

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pe primăria Jora de Mijloc pentru anul 2026 după cum urmează:

| Nr. o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|-----------|--|--|
| I | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal) | |
| | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |
| 1. | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | 0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 2. | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; | 0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 3. | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 4. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| II | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | |
| 5. | Terenurile cu destinație agricolă: | |
| | 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: | |
| | a) care au indici cadastrali | 1.50 lei pentru 1 grad hectar |
| | b) care nu au indici cadastrali | 110 lei pentru 1 grad hectar |
| | 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: | |
| | a) care au indici cadastrali | 0.75 lei pentru 1 grad hectar |
| | b) care nu au indici cadastrali | 55 lei pentru 1 grad hectar |
| | 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatic (iazuri, lacuri ect.) | - |

| | | |
|--|--|--|
| 6. | Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; | 1 leu pentru 100m ² |
| | 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente | 1 leu pentru 100m ² |
| | 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 10 lei pentru 100m ² |
| 7. | Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 350 lei pentru 1 hectar |
| | 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 70 lei pentru 1 hectar |
| Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare | | |
| <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000</p> | | |
| 8. | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: | |
| | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0.1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0.1% la sută din costul bunurilor imobiliare |
| 9. | Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: | |
| | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0.3% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0.3% la sută din costul bunurilor imobiliare |
| 10. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: | |
| | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0.1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) | 0.1% la sută din costul bunurilor imobiliare |

Președinte de ședință
Secretar al Consiliului local

Parascovia Pantaz