REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL
JORA DE MIJLOC
MD 3534 com. Jora de Mijloc
Tel. (235)-55-1-36, 55-2-36
C/f 1007601001684
e-mail: primaria.jora-de-mijloc
@apl.gov.md

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЖОРА ДЕ МИЖЛОК
МД 3534 ком. Жора де Мижлок
Тел. (235)-55-1-36, 55-2-36
К/ф 1007601001684
e-mail: primaria.jora-de-mijloc
@apl.gov.md

DECIZIE. Nr. 07.05
din 03.11.2026

Cu privire la iniţierea consultărilor publice
la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
şi impozitului funciar pentru anul 2027.

În scopul informării, participării directe şi recepţionării recomandărilor cetăţeniloer comunei Jora de Mijloc şi altor părţi interesate de procesul decezional, în temeiul art.14 aliniatul (2) lit. (z^1) al Legii nr. 436 / 2006 privind administraţia publică locală, în vederea asigurării implimentării Legii 239/2008 privind procesul decizional, pct.24 lit (d), pct.25 lit.(b), pct.30,33 din Regulamentul intern cu privire la procedurile de consiltare publică în procesul decisional în cadrul APL Jora de Mijloc, art.18,23 aliniatul (2) lit, (g), art.41-50 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.967/2016 cu privire la mecanizmul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional şi Statutul metodologic cu privire la elaborarea, aprobarea şi modificarea bugetului, aprobat prin ordinal Ministerului finanţelor nr.209/2015 şi avizului pozitiv al Comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Jora de Mijloc

DECIDE:

1.Se iniţiază consultări publice în cadrul procesului de elaborare a proiectului de decizie ***„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare şi impozitului funciar pentru anul 2027„***

2.Se responsabilizează secretarul Consiliului local, dna Parascovia Pantaz pentru publicarea anunţului pe pagina Web oficială a primăriei comunei Jora de Mijloc ***joradem ijloc.comuna.md*** */ Transparenţa deciziilor/ Secţiunea Consultări publice* şi afişarea pe panoul informaţiv din primărie privind iniţierea elaborării prezentului proiect de decizie.

3.Consultările publice pentru elaborarea proiectului de decizie ***„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare şi impozitului funciar pentru anul 2027„*** se vor desfăşura în perioada ***04.11.2026 – 25.11.2026.***

4. Recomandările, opiniile şi propunerile referitoare la proiectul de decizie elaborat vor fi înaintate în formă scrisă către administraţia primăriei comunei Jora de Mijloc şi sau plasate pe adresa electronică a primăriei : ***joradem ijlocprimaria@gmail.com.***

5. În rezultatul consultărilor publice se va perfecta proiectul de decizie final, luîndu-se în consideraţie recomandările primite.

6.Prezenta decizie urmează a fi publicată în Registrul de Stat al actelor locale în termenii prevăzuţi de Legislaţie.

7.Controlul executării prezentei Decizii revine primarului comunei Jora de Mijloc dnei Oxana VOICO.

Preşedintei şedinţei ***Iacob CUCU***

Contrasemnat:
Secretarul Consiliului local Jora de Mijloc
Parascovia Pantaz

ANUNŢ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărârii Guvernului nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Consiliul comunal Jora de Mijloc, raionul Orhei, inițiază, începînd cu data de ***04.11.2026 – 25.11.2026***, procedura consultărilor publice asupra proiectului de decizie:

- ***Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe primăria Jora de Mijloc pentru anul 2027,,***

Proiectul de decizie este disponibil pe pagina web oficială a primăriei comunei Jora de Mijloc **joradem ijloc.comuna.md** la compartimentul,"Transparența decizională", secțiunea "Consultări publice ale proiectelor "

Recomandările pe marginea inițierii **consultarilor publice a proiectului** de decizie, pot fi expediate pe

- adresa poștală: rl.Orhei, s.Jora de Mijloc, Primăria
- adresa electronică : **joradem ijlocprimaria@gmail.com**
- la telefonul: 023555238
  023555201

Persoana responsabilă de recepționarea recomandărilor:
Parascovia Pantaz - Secretarul Consiliului comunal Jora de Mijloc

Anexa
la decizia Consiliului local Jora de Mijloc
nr.07. din 2026

Proiect de decizie

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar şi bunurile imobiliare ale persoanelor juridice şi fizice pe primăria comunei Jora de Mijloc pentru anul 2027.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările şi completările ulterioare, Legea privind administraţia publică locală nr. 436/.2006, Legea finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanţele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanţiile de stat şi recreditarea de stat nr. 419/.2006, avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate : funciară,agricultură şi industrie, Consiliul comunal Jora de Mijloc

D E C I D E:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare şi impozitul funciar, pe primăria Jora de Mijloc pentru **anul *2027*** după cum urmează:

Nr. o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal*	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	• cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1%din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	• garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	• Loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele.	-
4.	• Terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinaţie decît cea locativă sau agricolă, inclusiv ***exceptînd*** garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele.	**0,3%** din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	**Cotele concrete la impozitul funciar** **pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării***(conform Anexei nr. 1la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*	
6.	**Terenurile cu destinaţie agricolă:** **1.toate terenurile, altele decît cele destinate fîneţelor şi păşunilor:** a) care au indici cadastrali	2 lei pentru 1 grad hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 grad hectar
	2) **Terenurile destinate fîneţelor şi păşunilor:** a) care au indici cadastrali	0.75 lei pentru 1 grad hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 grad hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	-
7.	**Terenurile din intravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuinţe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autorităţile publice locale ca loturi de pe lingă domiciliu şi distribuite în extravilan, din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan*(grădini)*)	

	- în localităţile rurale;	1 leu pentru 100m^2
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate *(grădini):* - *oraşe* - *municipii, oraşe-rezidente*	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m^2
8.	**Terenurile din extravilan, inclusiv:** 1.Terenurile pe care sunt amplasate clădiri şi construcţii, carierele şi pămînturile distruse în urma activităţii de producţie, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2.Terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
III.	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcţiile, casele de locuitindividuale, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusive celeaflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50% şimaimult, rămase nefinisate timp de 3 ani dupăînceputul lucrărilor de construcţie neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** *(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000*	
9.	**Pentru clădirile şi construcţiile cu destinaţie agricolă,garajele, construcţiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărăşirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:** a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;	0.1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0.1% la sută din din costul bunurilor imobiliare
10.	**Pentru bunurile imobiliare, alte decît cele specificate în pct. 9 şi pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:** **a)** pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;	0.3% la sută din valoarea de bilanţ a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0.3% la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	**Bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale) din localităţile rurale se stabilesc după cum urmează:** a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;	0.1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.(a)	0.1% la sută din costul bunurilor imobiliare

2.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoştinţă contribuabililor şi prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

3. Responsabil de îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în problemele perceperii fiscal al primăriei comunei Jora de Mijloc.

4. Controlul executării prezentei decizii revine primarului comunei Jora de Mijloc dnei Oxana Voico.

Secretar al Consiliului com.Jora de Mijloc ***Parascovia Pantaz***